



شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان
مناقشه اجرای دستمزدی سرمایه‌گذاری و درج انباری پروژه دماوند ۲ و ۵

۱. موضوع استعلام: اجرای دستمزدی سرمایه‌گذاری کف و بدنه (بدنه زیرزمین، نورگیر، انباری و پله و کف انباری و پارکینگ) و نصب

درب انباری پروژه های دماوند ۲ و ۵

۲. کارفرما: شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

۳. دستگاه نظارت: شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان یا نماینده وی

۴. محل تسلیم و گشایش پاکت‌ها: محل پروژه دماوند ۴ به آدرس اصفهان، خیابان گلستان، کوی کوثر

۵. مدت زمان اجرای کار برابر ۱۱ ماه شمسی (تا پایان سال ۱۴۰۳)

۱. شرایط خصوصی استعلام :

۱/۱. شرکت کننده می بایستی توانایی لازم جهت اجرای کار موضوع استعلام را در مدت زمان اعلام شده از سوی کارفرما را داشته باشد.

۱/۲. محل اجرا: اصفهان - خیابان گلستان - کوی شادی - پروژه دماوند ۲ و ۵

۱/۳. دستگاه نظارت: دستگاه نظارت کیفی و کمی شرکت تعاونی مسکن می باشد.

۱/۴. نوع تضمین انجام تعهدات در صورت برنده شدن: سفته معادل ۱۰ درصد بهای پیشنهادی با ظهرنویسی یک ضامن معتبر و یا کسر معادل ۱۰ درصد از اولین صورت وضعیت مازاد بر حسن انجام کار

۱/۵. نحوه پرداخت: ارایه صورت وضعیت به صورت ماهیانه با تایید سرپرست کارگاه و دستگاه نظارت و پرداخت ظرف مدت یک ماه کاری از زمان تایید دستگاه نظارت

مهر و امضای شرکت کننده



شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

منافسه اجرای و تمزوی سرمایه و درب انباری پروژه دافند ۲۰۱۵

۲. شرایط پیمان:

- ۲/۱. هیچ گونه تعدیل به مبالغ پیمان تعلق نمی‌گیرد. (در صورت عدم تکمیل کار تا پایان مدت پیمان ناشی از تاخیرت مجاز و در صورت ورود به سال جدید شمسی با تایید دستگاه نظارت تعدیل برای کارهای باقی مانده برابر با حداکثر ۷۰ درصد ضریب افزایشی اعلامی اداره کار سال جدید مربوط به زمان اتمام کار با تایید کارفرما پرداخت می‌گردد و پیمانکار حق هیچ گونه ادعایی در خصوص میزان تعدیل ندارد.)
- ۲/۲. تامین تمامی مصالح برعهده و هزینه کارفرما است.
- ۲/۳. تمامی کسورات قانونی غیر از مالیات بر ارزش افزوده بر عهده و هزینه پیمانکار است. (ارزش افزوده خارج از مبلغ پیمان به پیمانکار پرداخت خواهد شد.)
- ۲/۴. قیمت های به صورت خالص (بدون در نظر گرفتن بیمه تامین اجتماعی) ارایه گردد. (هزینه بیمه تامین اجتماعی با احتساب ۱۶.۶۷ درصد مربوطه به بهای واحد در زمان عقد قرارداد اضافه می‌گردد.)
- ۲/۵. اجناس تحویلی کارفرما به پیمانکار در زمان تحویل لازم است توسط پیمانکار و کارفرما صورت جلسه شود.
- ۲/۶. کارفرما مختار به افزایش یا کاهش احجام با قیمت پیمان به میزان ۲۵ درصد مطابق شرایط عمومی پیمان (محدودیت ۲۵ درصد هر ردیف وجود ندارد) می‌باشد.
- ۲/۷. هر سرامیک با ابعاد ۶۰×۱۲۰ نیاز به اجرای دو عدد اسکوپ با اجرای شیار می‌باشد که کارفرما نسبت به تامین اسکوپ مورد نیاز اقدام و مجری ملزم به اجرای شیار و نصب اسکوپ می‌باشد.
- ۲/۸. اجرای سرامیک تمامی بدنه ها به صورت بند دار و دوغابی است. (با صلیبی که توسط کارفرما تهیه می‌شود.)
- ۲/۹. کف زیرزمین ها با سرامیک ۶۰×۶۰ بندار یک سانتی متری به صورت اصطلاحاً کویتی پوشش داده می‌شود. و نیاز به بندکشی (غیر از روش دوغابی) با ابزار مورد نیاز و ماستیک دارد. لذا هزینه جداگانه ای بابت این امر پرداخت نخواهد شد.
- ۲/۱۰. از هر پرداخت معادل ۱۰ درصد به عنوان حسن انجام کار کسر می‌گردد که پس از پایان کار و تصویب صورتجلسه تحویل قطعی و انجام تمامی تعهدات موضوع پیمان ۵ درصد آن و پس از گذشت ۳ ماه از صورتجلسه تحویل قطعی ۵ درصد دیگر با تایید دستگاه نظارت آزاد خواهد شد.
- ۲/۱۱. رعایت تمامی الزامات ایمنی و بیمه نامه مسئولیت مدنی بر عهده و هزینه پیمانکار است.
- ۲/۱۲. هزینه تمامی تاخیراتی که ناشی از تعلل پیمانکار باشد براساس شرایط عمومی پیمان بر عهده و هزینه ایشان است.
- ۲/۱۳. شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده طی بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴/۸۴۲ تاریخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ حاکم بر پیمان است.
- ۲/۱۴. طول مدت دوره تضمین برابر ۶ ماه شمسی پس از تنظیم صورت جلسه تحویل موقت است.

۲/۱۵. در صورتی که پیمانکار به هر دلیل کار را رها نماید (علاوه بر شرایط فسخ مندرج در شرایط عمومی پیمان) و یا بیش از ۲۵ درصد مدت زمان پیمان، عملیات اجرایی به اتمام نرسد، کارفرما حق خواهد داشت پیمان را فسخ و تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار را بدون تشریفات قضایی ضبط و به هر نحو ممکن عملیات را به اتمام رساند و پیمانکار در این خصوص حق هیچ گونه اعتراض را نخواهد داشت.

۳. شرایط عمومی استعمال:

- ۳/۱. کلیه استعمال گران می‌باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد جایگزین مورد تایید نمی‌باشد.
- ۳/۲. پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای ۳۰ روز اعتبار پس از زمان بازگشایی پاکتهای "الف و ب" استعمال عمومی دو مرحله‌ای باشد.
- ۳/۳. پیشنهاد قیمت می‌بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.
- ۳/۴. پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد استعمال باشد.
- ۳/۵. قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.
- ۳/۶. استعمال گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان متناسب با زمان مورد نیاز به صورت تلفنی و مکتوب ابلاغ می‌شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.
- ۳/۷. از آنجائی که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات کالا مستلزم تغییر قیمتها باشد در این صورت دستگاه استعمال گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.
- ۳/۸. پیشنهادهای استعمال باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط استعمال و یا نداشتن تضمین کافی پیشنهاد قابل بررسی نخواهد بود.
- ۳/۹. تمام اسناد استعمال باید به مهر و امضای مجاز تعهدآور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود. کلیه شرایط ذکر شده در اسناد استعمال جزء لاینفک این پیشنهاد بوده و در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد و مدارک استعمال به مهر و امضای استعمال گر نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط استعمال از طرف استعمال گر خواهد بود.
- ۳/۱۰. بعد از پایان مهلت تحویل پاکتها هیچگونه حقی برای شرکت کنندگان در خصوص تغییر قیمت وجود ندارد.
- ۳/۱۱. برنده استعمال باید حداکثر تا ۱۰ روز کاری نسبت به تحویل تضمین انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ مبلغ پیشنهادی اقدام نماید در غیر این صورت تضمین شرکت در استعمال به نفع کارفرما ضبط خواهد شد و ایشان در لیست سیاه شرکت تعاونی قرار می‌گیرد و در مهلت پیش بینی شده مراتب به برنده دوم (در صورت وجود) جهت ارائه تضمین انجام تعهدات ابلاغ که در صورت تحویل تضمین در مهلت پیش بینی شده با وی پیمان منعقد می‌گردد. در صورت عدم تحویل تضمین انجام تعهدات در مهلت مذکور توسط برنده دوم ضمن ضبط تضمین شرکت در استعمال نفر دوم و قرار گرفتن در لیست سیاه شرکت، استعمال تجدید می‌گردد.
- ۳/۱۲. در صورتی که شرکت کنندگان در استعمال نسبت به مفهوم قسمتی از مشخصات یا سایر مدارک اسناد استعمال ابهامی داشته باشند حداکثر تا چهار روز قبل از پایان مهلت ارائه پیشنهاد، مراتب را کتباً به کارفرما همراه با ارائه دلائل و مدارک مکتوب که نشان دهنده ابهام یا اشکال باشد اطلاع و تقاضای دریافت توضیح کتبی نمایند. هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف مطلبی از مدارک استعمال عمومی، طی نامه از طرف مدیریت شرکت به نشانی دعوت شدگان ارسال می‌گردد و این ضمیمه جزء مدارک استعمال عمومی دو مرحله ای منظور خواهد شد.
- ۳/۱۳. دریافت کنندگان اسناد، آمادگی خود را جهت شرکت در استعمال به صورت کتبی به واحد اداری به شماره ۰۳۱۹۱۰۹۰۰۲۵ اعلام نمایند. فرم اعلام آمادگی شرکت در استعمال توسط استعمال گر باید تکمیل و ارسال گردد تا هر گونه تغییر احتمالی در اسناد که در شرایط عمومی ذکر شده به صورت



شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان

مناقشه اجرایی و تمزیدی سرمایه‌یک و درب انباری پروژه دافند ۱۰۵

کتبی به اطلاع استعلام گران رسانده شود. در صورت عدم ارسال فرم اعلام آمادگی این شرکت هیچگونه مسئولیتی جهت ارسال تغییرات احتمالی را نخواهد داشت. استعلام گر می بایست پس از دریافت اصلاحیه آن را مهر و امضا نموده، سپس یک نسخه از اصلاحیه های مربوطه را در پاکت "ب" قرار دهد.

۳/۱۴ هرگاه در استعلام وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، استعلام ابطال و نام تامین کننده متخلف در لیست سیاه شرکت تعاونی مسکن قرار می گیرد و به تشخیص کمیسیون معاملات، گزارش به مراجع ذیربط ارسال خواهد گردید.

۳/۱۵ کارفرما در رد یا قبول پیشنهاد قیمت هریک از شرکت کنندگان مختار می باشد.

۳/۱۶ انجام تمامی مکاتبات رسمی با پیمانکار صرفا از طریق نامه با پست سفارشی، شماره فکس، آدرس ایمیل معتبر یا شبکه های اجتماعی مندرج در اسناد ارائه شده می باشد.

شرکت تعاونی مسکن کارکنان ذوب آهن اصفهان
مناقشه اجرای دستزوی سرمایه و درب انباری پروژه دماوند ۲ و ۵

جدول ۳ پیشنهاد قیمت پروژه دماوند ۲

ردیف	آیتم	مقدار	واحد	بهای واحد (ریال)	مجموع (ریال)
۱	اجرای سرامیک بدنه زیرزمین به ابعاد ۶۰×۱۲۰ پرسلان	۲۲۰۰	مترمربع		
۲	اجرای سرامیک بدنه انباری به ابعاد ۳۰×۶۰ خاک سرخ	۲۱۰۰	مترمربع		
۳	اجرای سرامیک بدنه نورگیر به ابعاد ۳۰×۶۰ خاک سرخ	۱۰۰۰	مترمربع		
۴	اجرای سرامیک بدنه راه پله به ابعاد ۶۰×۱۲۰ پرسلان	۱۶۰۰	مترمربع		
۵	نصب چهارچوب درب فلزی انباری و پله (همزمان با اجرای سرامیک بدنه)	۱۴۵	لنگه		
۶	اجرای موزاییک کف انباری	۳۲۰	مترمربع		
۷	اجرای سرامیک ۶۰×۶۰ پرسلان کف پارکینگ با بندکشی یک سانتی متری (به روش اصطلاحاً کویتی)	۳۵۰۰	مترمربع		
	جمع کل				

جدول ۴ پیشنهاد قیمت پروژه دماوند ۵

ردیف	آیتم	مقدار	واحد	بهای واحد (ریال)	مجموع (ریال)
۱	اجرای سرامیک بدنه زیرزمین به ابعاد ۶۰×۱۲۰ پرسلان	۱۳۰۰	مترمربع		
۲	اجرای سرامیک بدنه انباری به ابعاد ۳۰×۶۰ خاک سرخ	۱۳۰۰	مترمربع		
۳	اجرای سرامیک بدنه پله به ابعاد ۶۰×۱۲۰ خاک سرخ	۲۷۰۰	مترمربع		
۴	نصب چهارچوب درب فلزی انباری و راه پله (همزمان با اجرای سرامیک بدنه)	۱۲۳	لنگه		
۵	اجرای موزاییک کف انباری	۲۶۰	مترمربع		
۶	اجرای سرامیک ۶۰×۶۰ پرسلان کف پارکینگ همراه با بندکشی یک سانتی متری (به روش اصطلاحاً کویتی)	۲۰۰۰	مترمربع		
	جمع کل				

برگ پیشنهاد قیمت

اینجانب شرکت کننده استعلام اجرای سرمایه‌گذاری پروژه دماوند ۲ و ۵ متعهد می‌شوم تمامی عملیات

موضوع مناقصه/استعلام را به مبلغ (به عدد) ریال (به حروف)

..... ریال انجام نمایم.

۱. پیشنهاد قیمت بدون قید و شرط و مهر و امضاء شده به صورت کاملاً خوانا، غیرمخدوش، غیرمشروط (پیشنهاد قیمت فقط در فرم پیشنهاد قیمت منضم به اسناد استعلام عمومی دو مرحله ای درج شود).

۲. کلیه استعلام گران می‌باید دقیقاً مطابق مشخصات درخواستی پیشنهاد ارائه نمایند و پیشنهاد آلترناتیو مورد تایید نمی‌باشد.

۳. پیشنهاد قیمت باید حداقل دارای **۳۰ روز اعتبار** پس از زمان بازگشائی باشد.

۴. پیشنهاد قیمت می‌بایستی به دو صورت حروفی و عددی اعلام گردد و در صورت اختلاف بین مبلغ عددی و حروفی، مبلغ حروفی ملاک قرار خواهد گرفت.

۵. پیشنهاد قیمت بایستی پس از مطالعه اسناد استعلام باشد.

۶. قیمت پیشنهادی تامین کنندگان براساس ریال قابل قبول است.

۷. پیمانکار موظف است نسبت به محل کار و شرایط کار و غیره اطلاعات لازم را کسب نماید، بدیهی است پس از امضاء پیمان هیچگونه عذری پذیرفته نیست.

۸. ارزش افزوده در پیشنهاد قیمت لحاظ نشود و کارفرما آن را خارج از مبلغ پیمان به پیمانکار پرداخت می‌نماید.

۹. قیمت های به صورت خالص (بدون در نظر گرفتن بیمه تامین اجتماعی) ارایه گردد. (هزینه بیمه تامین اجتماعی با احتساب ۱۶.۶۷ درصد مربوطه به بهای واحد در زمان عقد قرارداد اضافه می‌گردد).

۱۰. تهیه تمامی وسایل مورد نیاز همانند چهارپایه، تخته کار، شلنک، ماله، شمشه، کمچه و هر آنچه که جهت اجرای کار مورد نیاز است بر عهده و هزینه پیمانکار است.

۱۱. مصالح به صورت پای کار در طبقه مورد نظر تحویل می‌شود و مسئولیت حمل مصالح تا محل مورد نظر برعهده و هزینه پیمانکار است.

۱۲. *** کارفرما مختار به انعقاد قرارداد اجرا به صورت مجزا برای هر پروژه و به صورت مجزا با یک یا دو نفر از پیشنهاد دهندگان براساس حداقل بهای پیشنهادی می‌باشد.